



Nieuwsbrief Geerdinkhof



November 2021, nummer 2

Deze nieuwsbrief komt in de plaats van de ALV van woensdag 17 november, die wegens aangescherpte coronamaatregelen kwam te vervallen. Helaas kan er daardoor dus geen ontmoeting tussen het bestuur en de leden van onze vereniging plaatsvinden, maar we kunnen u op deze wijze wel op de hoogte brengen van onze actuele bestuursinformatie. Hiervoor volgen wij de onderwerpen zoals vermeld op de agenda voor 17 november die u schriftelijk heeft ontvangen.

1 Opening

Zie boven.

2 Medebeheer openbaar groen door bewoners in Geerdinkhof

In Geerdinkhof worden door sommige bewoners al sinds jaar en dag stukjes openbaar groen onderhouden, meestal omdat het onderhoud door de gemeente in de ogen van die bewoners te wensen overlaat. In een aantal gevallen hebben bewoners en gemeente hiervoor zogenoemde 'zelfbeheercontracten' afgesloten. Bij de gemeente/stadsdeel was het overzicht van die contracten en de betreffende stukjes groen niet goed op orde. De bewonerscommissie Leefbaar/Duurzaam heeft daarom enkele jaren geleden al aangedrongen op een sanering ervan. Dit jaar heeft de gemeente een nieuw contract opgesteld, waarin nu sprake is van 'medebeheer'.

Bij wijze van pilot is voor een van de stukjes groen die in zelfbeheer waren een aanvraag ingediend voor een medebeheercontract. We wachten even af totdat dit eerste contract naar wederzijdse tevredenheid van bewoners en gemeente is afgesloten. Daarna zal de commissie Leefbaar/Duurzaam voor heel Geerdinkhof inventariseren voor welke stukjes bewoners graag een medebeheercontract willen afsluiten. Leden van de commissie kunnen bewoners hierbij ondersteunen. Nader bericht hierover volgt.

3 Het gebruik van de AED in Geerdinkhof

Het bestuur heeft een aanvraag voor een AED (automatische externe defibrillator) bij de Hartstichting gehonoreerd gekregen. Het apparaat hangt zoals eerder gemeld bij de ingang van de Garstkamp.

Nu de AED hangt, is het natuurlijk ook van belang dat er voldoende mensen zijn die weten hoe te handelen als de nood zich voordoet. Daarom betaalt vereniging Groot Geerdinkhof een cursus voor 15 bewoners, die gegeven zal worden door Taskforce QRS. Taskforce QRS (Qualitative Resuscitation by Students) bestaat uit studenten medicijnen en artsen, verbonden aan het UMC Amsterdam.

In deze Basic Life Support Reanimatiecursus leren de deelnemers hoe te reanimeren en hoe de AED te gebruiken. De cursisten zullen worden gecertificeerd en ingeschreven bij HartslagNu, de organisatie die ervoor zorgt dat - in geval van een calamiteit - de BurgerHulpVerleners in de buurt worden opgeroepen. HartslagNu is een samenwerking van de Hartstichting, het Rode Kruis en Stan (systeem voor het automatisch alarmeren van burgerhulpverleners); alle ambulancediensten van Nederland zijn aangesloten op het systeem van HartslagNu.

Op dit ogenblik hebben reeds 22 medebewoners te kennen gegeven aan de cursus mee te willen doen. De aanvankelijk geplande datum voor de cursus is helaas afgezegd, vanwege de aangescherpte Coronaregels. Er is nu overleg met Taskforce QRS om zo spoedig mogelijk tot een nieuwe datum te komen.

4 Onderhoud van de openbare ruimte in Geerdinkhof

(Om hier niet te veel te hoeven uitweiden verwijzen wij naar het artikel 'Klein en groot onderhoud in Geerdinkhof', Infobulletin september 2021, blz. 26-27.)

De commissie Herinrichting Geerdinkhof verzorgt namens het bestuur de afstemming met de gemeente op het gebied van groot onderhoud/herinrichting openbare ruimte in Geerdinkhof. Het aanspreekpunt voor de commissie is een gemeentelijk projectleider, die speciaal is ingesteld voor de 'kwaliteitsimpuls' voor de openbare ruimte in Geerdinkhof. Deze 'kwaliteitsimpuls' is zoals eerder werd bericht een afgezwakte variant van echte herinrichting, want daarvoor was onvoldoende geld beschikbaar.

Nadat deze zomer de nog maar net benoemde projectleider al weer van het project af was gegaan, is er sinds kort een nieuwe projectleider aangesteld. De commissie hoopt nu met deze functionaris een goede samenwerking op te bouwen om tijdig geïnformeerd te worden over de ontwikkelingen en gesprekspartner te zijn voor de concrete invulling van de kwaliteitsimpuls.

Inmiddels is verder duidelijk geworden dat het groot onderhoud voor het wijkdeel met de lage nummers (1-168) in de planning is doorgeschoven van 2022 naar 2023.

Hier ligt wel een vraagstuk. Een van de vernieuwingen in de openbare ruimte in Amsterdam is de ondergrondse afvalberging. Deze wordt decentraal aangelegd, dus op verschillende plekken in een wijk, zoals elders in de stad. De gemeente maakt tot nu niet de indruk dat zij in Geerdinkhof de ondergrondse afvalberging per se gelijktijdig met het groot onderhoud wil laten uitvoeren, wat wel voor de hand zou liggen. Immers, als de boel toch opengaat, doe het dan in één keer.

Mogelijk speelt hier het volgende: voor het invoeren van ondergrondse afvalberging is inspraak door bewoners noodzakelijk. Maar voor groot onderhoud op zich is geen inspraak nodig, omdat er in principe niets verandert en alleen het bestaande in de oorspronkelijke onderhoudstoestand wordt teruggebracht, zij het met wettelijk vereiste aanpassingen in bijvoorbeeld tegelformaten.

5 Beschoeiing van de oever oostzijde Geerdinkhof



De beschoeiing aan de diverse waterkanten bij Geerdinkhof is enkele jaren geleden vernieuwd. Echter een aanzienlijk stuk aan de oostzijde is toen nog niet aan de beurt gekomen. Dit jaar liet de gemeente weten dat het zover was en de betrokken bewoners hebben in de zomer een brief gekregen waarin het werk werd aangekondigd. Deze brief was zodanig opgesteld dat veel bewoners eruit opmaakten dat er slechts een kleine ingreep op de oevers zelf nodig was, namelijk alleen in die gevallen dat er iets over de oevers heen stak. Meestal betreft het dan door de bewoners zelf aangelegde steigers e.d. Toen puntje bij paaltje kwam, bleek dat er op de oever twee meter werkruimte moest worden gecreëerd. Dit geeft uiteraard veel meer rompslomp dan verwacht, bij die tuinen waar bewoners allerlei elementen hebben aangebracht: huisjes, vlonders, hekken, planten en steigers. Voor de goede orde: bewoners konden weten dat dat er een keer aan zat te komen en dat ze dan geacht werden hun medewerking te verlenen. Ook ingeval ze een erfpachtovereenkomst voor een tuinuitbreiding hebben.

In theorie wil de gemeente echter wel rekening houden met de belangen van de bewoners, vooral de oudere, voor wie dit een hoop stress oplevert. Maar in de praktijk is daar nog niet veel van gebleken. Daarom hadden enkele bewoners samen met de vereniging een bezwaarbrieff opgesteld. Op 9 november is daar een gesprek op gevolgd van bewoners met gemeente en de uitvoerder, DuraVermeer. Belangrijkste uitkomsten daarvan:

- de uitvoerder gaat precies bij elke tuin in kaart brengen wat er moet gebeuren;
- de gemeente neemt een verzoek van de bewoners in overweging om een voorlichtingsbijeenkomst te organiseren;

- de bewoners kunnen rekenen op ondersteuning bij het verwijderen/terugplaatsen van oeverobjecten door de uitvoerder.

Deze ondersteuning kost uiteraard geld en wordt daarom in omvang beperkt. Bovendien gaat het alleen met gesloten beurs. Mochten bewoners hogere kosten hebben, dan wordt bepaald welk deel voor hun eigen rekening is. In het overleg hebben we tevens bepleit dat als bewoners al voor eigen rekening voorbereidingen hebben getroffen, dat zij dan wel bij het herstellen van de oude situatie ondersteuning krijgen van de aannemer.

Volgens de huidige planning start het werk in Geerdinkhof in februari 2022.

6 Voorgang commissie Energietransitie Geerdinkhof

De commissie Energietransitie Geerdinkhof heeft de eerste fase van no-regretmaatregelen (isolatie) grotendeels afgerond. Er zijn enkele tientallen bewoners van Geerdinkhof die hebben meegedaan met het verder isoleren van hun woning. Bijvoorbeeld door spouwmuurisolatie of vloerisolatie toe te passen. Helaas kon ook de geplande inloopavond over isolatie van 17 november (voor bewoners die in tweede instantie ook willen meedoen) niet doorgaan wegens coronabeperkingen.

Mocht u van plan zijn geweest met een serieus voornemen tot isoleren naar de inloopavond te komen, laat ons dat dan even weten. Dan kunnen we de aanvragen bundelen en voorleggen aan de betrokken bedrijven.

De komende maanden zullen we in de commissie een start maken met de gesprekken over de langetermijnoplossingen voor het probleem waar wij allen voor staan: het overgaan van fossiele brandstoffen op duurzame energiebronnen. Oplossingen waar nog veel gesprek over is en waar we vooral willen kijken wat voor onze buurt goed past en goed aansluit bij onze wensen als bewoners. Kortgeleden is de enquête over dit onderwerp aan u verstuurd. Met deze enquête willen we graag inzicht krijgen hoe u staat ten opzichte van verschillende oplossingsrichtingen en hoe u staat ten opzichte van een gezamenlijke aanpak. Mocht u de enquête nog niet hebben ingevuld, wij stellen uw deelname zeer op prijs. Klik op [deze link](#) voor deelname aan de enquête.

Heeft u ook ideeën? Wilt u misschien ook betrokken zijn bij deze commissie? Stuur een mail aan energietransitie@geerdinkhof.nl

7 Het archief van onze vereniging



In 2011-2012 heeft onze toenmalige penningmeester, Carine Geysen, het hele papieren archief van onze vereniging geschoond en in mappen geordend. In deze vorm heeft ons archief jarenlang in (soms lege) garagebox van onze leden gestaan. Dit jaar moest het archief verhuizen en hebben we het tijdelijk opgeslagen bij Shurgard. Het archief past(e) in één kubieke meter. Echter, de huur van zo'n box kost geld – geld dat we liever op een andere manier besteden aan de vereniging.

Ons archief laat niet alleen een neerslag zien van wat een actieve bewonersvereniging doet, maar geeft ook een tijdsbeeld van een roerige periode van het wonen in de Bijlmermeer: de verlaging van de dreven, de kap van de bomen, mogelijk nieuwbouw en nog veel meer. Daarom heeft het bestuur ook contact gezocht met het stadsarchief, die helaas negatief hebben beslist. De meerwaarde van

ons archief is ook dat verschillende bronnen bij elkaar komen en bij elkaar gearchiveerd zijn: beleidsplannen, samenwerkingsverbanden, rechterlijke uitspraken, etc.

Het bestuur stond daarop weer voor de keuze: vernietigen of digitaliseren. We hebben gekozen voor digitalisering. De afgelopen maanden is het archief ontdaan van nietjes en we zijn begonnen met het inscannen; daar worden we bij geholpen door een student. Dat betekent dat we binnen één of twee maanden alles in pdf-formaat hebben op een harde schijf. En dan is de vraag: hoe gaan we dit ontsluiten. Via onze website, via een tweede website, via ...? Ook dat kost nog wel wat tijd, dus het zou heel fijn zijn om dat in één keer goed te doen. En, we hebben nu vanaf 2012 ook een versnipperd digitaal archief opgebouwd; ook dat zou ontsloten kunnen worden. Als u ideeën (en tijd) heeft: neem contact met ons op.

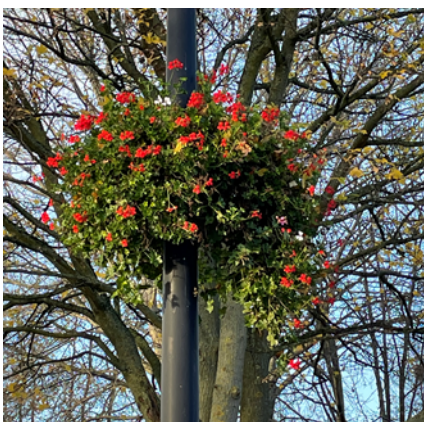
8 Bijlmerweide- Noord: terrein van de Vrijbuiters

Voor wie het niet weet: in de Bijlmerweide Noord, dicht bij de brug naar Diemen, ligt een terrein met volkstuintjes. Dit terrein is in 2019 door de provincie verkocht aan een particuliere ondernemer. Deze heeft de huurovereenkomst met de gebruikers opgezegd en wil het terrein 'ontwikkelen'. De tuinders hebben na een sommering hun stukjes grond wel gedeeltelijk ontruimd, maar een aantal blijft er toch nog gebruik van maken en verblijft in de schamele hutjes. Aan de rand van het terrein ligt een grote berg afval die niet wordt verwijderd. Al met al geen ideale situatie.

De status van het terrein wordt bepaald door het bestemmingsplan, uit 2013. Hierin staat het gebied bestempeld als groen, waarbij gebruik in de vorm van volkstuinten is toegestaan. Bij de gemeente wordt gezegd dat het bestemmingsplan voorlopig voldoende garantie biedt dat op het terrein geen andere activiteiten worden ontplooid. Van de eigenaar is evenwel bekend dat hij er graag een 'groene woonbestemming' aan zou willen geven, zodra toekomstige wijzigingen in het bestemmingsplan daartoe de ruimte bieden. Nu vinden aanpassingen van een bestemmingsplan om de zoveel jaar plaats. Met de grote bouwhonger van de stad zijn dus niet alle groene plekken bij voorbaat van bebouwing gevrijwaard. Het is daarom denkbaar dat de eigenaar op de lange termijn een keer zijn zin krijgt.

Op de korte termijn zou de eigenaar het terrein graag al ontruimd zien, ook al valt er verder nog niet veel te ondernemen. Om te voorkomen dat het terrein daarna opnieuw door tuiniers of anderen in gebruik wordt genomen is hij voornemens er een hek omheen te zetten. Hiervoor is een vergunning aangevraagd. Het bestuur staat op het standpunt dat de huidige rommelige toestand best mag verdwijnen, maar een hek eromheen is niet wat we in dit stukje natuurgebied nou graag zouden willen zien. Wil zo'n hek enig effect hebben dat moet het hoog zijn en misschien wel met prikkeldraad erboven. Tegen een vergunning voor zo'n hek zal het bestuur bezwaar aantekenen. Wat er op de langere termijn gaat gebeuren is natuurlijk nog ongewis.

9 Onderhoud van de bloembakken in de entree van Geerdinkhof



Nog volop bloei tegen eind november!

Afgelopen jaar hingen voor de derde keer bloembakken aan de lantaarnpalen van onze wijkentree, zelfs vier bakken meer dan vorig jaar. Deze keer hebben we de inhoud van de bakken laten verzorgen door de kweker. Dat kost dan zo'n 450 euro per jaar. Het ophangen van de bakken, het verzorgen en watergeven van de planten wordt allemaal door bewoners zelf gedaan. Dat geldt ook voor het afhaken, schoonmaken, wegbrengen, ophalen et cetera. Bij elkaar best tijdrovend. Maar daar staat dan een prachtige, fleurige entree tegenover waar we trots op mogen zijn. We gaan er daarom als bestuur van uit dat de meeste leden er wel mee instemmen om deze praktijk ook in 2022 en volgende jaren voort te zetten.

Dit jaar waren vijf bewoners betrokken bij het watergeven. Dat moet wekelijks gebeuren, omdat de planten dan tegelijk ook voeding krijgen; weer of geen weer. Graag zouden we dit aantal vrijwilligers

wat uitbreiden, om de individuele belasting te verlagen en ook om weer wat nieuwe mensen de verantwoordelijkheid ervoor te geven. Iedereen geniet er immers van mee. Wie van de bewoners wil zich opgeven voor het team dat in 2022 in onderling overleg de bakken gaat verzorgen? Daarvoor is het hebben van een auto met een beetje laadruimte al voldoende. Het materiaal wordt van vrijwilliger aan vrijwilliger doorgegeven. Graag veel reacties!

10 - Nieuwe activiteiten in 2022

- De afgelopen twee jaren zijn er als gevolg van corona weinig activiteiten georganiseerd. Gelukkig lukte het zowel vorig jaar als dit jaar in augustus een Zomerborrel te organiseren; dit jaar voorafgegaan door een GarageSale. Wij hopen dat er volgend jaar weer meer mogelijk is, zoals een Nieuwjaarsreceptie, Burendag etc. Daarvoor willen we heel graag met een aantal enthousiaste bewoners (wellicht enkele van onze nieuwe bewoners) een commissie oprichten die zich gaat bezighouden met het organiseren van activiteiten in de wijk. Ook hier graag veel reacties!
- In 2020 en 2021 zijn we druk geweest met de nieuwe huisvestingverordening in Amsterdam. Deze wordt elk jaar vernieuwd en dan worden de regels aangepast – zo u wilt aangescherpt. Ook het komende jaar probeert het bestuur deze ontwikkelingen bij te houden (stukken lezen, raadsvergaderingen bijhouden, etc.) Maar mocht u denken: hé, dat vind ik leuk om als aparte klus voor de vereniging te doen: meld u aan!

11 Rondvraag

Mocht u naar aanleiding van deze nieuwsbrief vragen en/of opmerkingen hebben, mail deze dan a.u.b. naar: secretaris@geerdinkhof.nl

Bestuur Vereniging van Huiseigenaren Groot Geerdinkhof