

mei 2014

Algemene Ledenvergadering Aanvulling

U wordt van harte uitgenodigd de 42^e algemene ledenvergadering van
Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren, bij te wonen op:

Dinsdag 27 mei 2014
Aanvang 20:00 uur

Lokatie: Grote zaal, Groenhoven nr. 650
(de deur is open vanaf 19.30 uur)

Agenda:

1. Opening

Technisch voorzitter: de heer Frank Ratelband
Notuliste: mevrouw Boudy Bloem

2. Benoeming notulencommissie

3. Goedkeuring notulen van de 41^e Algemene Ledenvergadering

Bijlage 1: Concept-notulen van de 41^e algemene ledenvergadering d.d. 8 april 2014, zoals goedgekeurd door de notulencommissie

4. Bestuursverkiezingen

Bijlage 2: AANGEPAST: Rooster van aftreden en nieuwe bestuursleden

Bijlage 3: Aangepaste verklaring aftredende bestuursleden Karin Moor, Just Guicherit en Carine Gheysen d.d. 8 april 2014.

Bijlage 4: Verklaring bestuur

Bijlage 5: Motivatie bestuurslid – voorzitter, Henk Kroese

Bijlage 6: Motivatie bestuurslid – algemeen bestuurslid, Yolanda Grift

Bijlage 7: Waar houdt het bestuur zich mee bezig?

Bijlage 8: Motivatiebrieven nieuwe bestuursleden

NIEUW: Motivatie mevrouw Marian Schmid

Bijlage 9: Overige ontvangen brieven, mails, etc.

NIEUW: Voorstel heer Fierman Bennink Bolt

NIEUW: Reactie mevrouw Marysia Admiraal

NIEUW: Reactie mevrouw Irma Blits

Bijlage 11: NIEUW: Statuten GG: Artikel 2, 9 en 10

Afhankelijk van de vragen / wensen van de algemene ledenvergadering lichten de huidige en potentiële bestuursleden hun motivatie toe om voor de vereniging het bestuur te gaan vormen.

Benoeming telcommissie (eventueel te combineren met de pauze)

De stemming voor bestuursleden geschiedt schriftelijk

Uitslag Bestuursverkiezing

5. Pauze

6. Bestemmingsplan Bijlmerweide en Omgeving

Het bestuur verzoekt de algemene ledenvergadering in te stemmen met het inhuren van onze advocaat om zowel onze dupliek te schrijven als ons te vertegenwoordigen bij de Raad van State. Uiteraard onder de aanname dat u ermee instemt dat het bestuur deze procedure doorzet (er is al voor betaald).

7. Zelfbeheer Groen Geerdinkhof

Het bestuur van Groot Geerdinkhof roept u daarom op om u op te geven voor deze werkgroep; of tijdens de alv of per e-mail (secretaris@geerdinkhof.nl). Indien een of een paar van u de organisatie op zich wil nemen: laat het ons weten.

8. Evenementen

- Terugblik op GarageSale/Buurt BBQ (24 mei)
- Vooruitblik op 40 jaar Geerdinkhof (25 september)

9. Lopende zaken

- Commissie Erfpacht
Bijlage 10: Notitie Commissie Erfpacht (zoals uitgereikt op de alv van 8 april)
- Commissie Leefbaarheid, Duurzaamheid en Veiligheid
- Werkgroep Vrijwilligers Bijlmerweide
- Verbreding A9 - relatie met Bijlmerweide
- EG-overleg
- OZB
- Spreektijd aangevraagd door het Ondernemersplatform Geerdinkhof
- Communicatie - GG-alert, Infobulletin, Website (vernieuwd)

10. Beantwoording schriftelijk ingediende vragen van leden

Mocht u iets naar voren willen brengen waarvan u denkt dat voor de beantwoording iets uitgezocht moet worden door het bestuur, dan verzoeken wij u vriendelijk ons dit van te voren te melden door middel van een briefje of e-mail aan onze secretaris of vice-secretaris.

11. Rondvraag

12. Sluiting

Indien u verhinderd mocht zijn en toch gebruik wilt maken van uw stemrecht, dan kunt u dit doen door bijgevoegd formulier ingevuld en ondertekend af te geven bij een lid dat wel de Ledenvergadering bezoekt.

Koffie, thee en overige consumpties zijn gratis.

Bijlage 2 – Rooster van aftreden en nieuwe bestuursleden

Naam	Functie	In bestuur sinds	Aftredend in:	3 ^e of laatste termijn loopt af in:	Status
Henk Kroese	Voorzitter*	2001	2013	2016	
Carine Gheysen	Penningmeester	2010	2013	2019	Afgetreden 8 april 2014 Demissionair
Just Guicherit	Vice-voorzitter	2009	2012	2018	Afgetreden 8 april 2014
Dick Norg	Vice-penningmeester	2012	2015	2021	
Karin Moor	Algemeen bestuurslid	2012	2015	2021	Afgetreden 8 april 2014
Yolanda Grift	Algemeen bestuurslid*	1999	2009	2015	Afhankelijk van de stemming op de 42 ^e ALV aftredend
Marian Schmid					Verkiezbaar Zie motivatie bijlage 8

* Meer dan 3 termijnen in bestuur, op verzoek van en bekrachtigd door de algemene ledenvergadering

Bijlage 8 – Motivatiebrieven nieuwe bestuursleden

Mevrouw Marian Schmid
Geerdinkhof 241

De motivatie om mij kandidaat te stellen voor het bestuur is dat ik het heel belangrijk vind dat de vereniging Groot Geerdinkhof blijft bestaan en zonder bestuur is er geen vereniging!

Ik stel het zeer op prijs dat uiteenlopende bewoners van Geerdinkhof zich al jaren actief opstellen zowel binnen als buiten het bestuur, met aandacht voor het wonen, voor de politiek, voor de natuur, maar ook voor allerlei activiteiten en voor gezelligheid. Het infobulletin geeft een levendige afspiegeling van onze wijk. Ik voel mij vertegenwoordigd door het bestuur in de contacten met de gemeentelijke en de provinciale overheid over zaken als waterberging, erfpacht, ruimtelijke ordening, in de contacten met handhaving over veiligheid en milieu. Verder vormt het bestuur een aanspreekpunt voor allerlei zaken die onze wijk betreffen. Zeker nu de overheid steeds meer taken naar de individuele burgers schuift is het van belang hier samen op te anticiperen of te reageren, samen zijn we sterker dan alleen. De doelstelling van de vereniging is nog steeds actueel, waarbij het formele en het sociale deel zoveel mogelijk in evenwicht moet zijn.

Nu het aantal bestuursleden veel te klein is om te kunnen functioneren meld ik mij aan in de hoop de bewoners en hun belangen goed te kunnen vertegenwoordigen. Dit is immers ook mijn belang. Mijn belangstelling gaat uit naar concrete zaken zoals het stimuleren van bewonersinitiatieven, het zelf onderhouden van het groen, het stimuleren van duurzaamheid, aandacht voor activiteiten zoals buurtborrels, het onderhouden van contacten zowel binnen de wijk, als binnen de Bijlmer.

Bijlage 9 – Ontvangen brieven, mails, etc.

- Reactie op de brief van mr. Van Oyen (opgenomen in eerste convocatie)
- Voorstel heer Fierman Bennink Bolt

SAMEN APART

De laatste nieuwsbrief brengt slecht nieuws: 3 bestuursleden zijn afgetreden en een vierde treedt misschien af. Oorzaak (afgezien van persoonlijke irritaties): een verschil van inzicht in het belang van de werkzaamheden, waarmee leden van het Bestuur zich bezig houden. Heel veel hard werk en goede intenties dreigen verloren te gaan.

Mijn voorstel: maak onder de koepel Groot Geerdinkhof 2 afdelingen, met elk een apart, zelfstandig bestuur. Een afdeling voor rechtspositie onderhandelingen met de gemeente, het voeren van mogelijke procedures. En een tweede afdeling voor recreatie, sport, barbecues, bridgeavonden.

Op Algemene Ledenvergaderingen leggen de 2 Besturen afzonderlijk verantwoording af over het gevoerde beleid.

Het bestaande budget wordt gedeeld. De ledenvergadering benoemt een commissie, die op basis van de door de 2 afdelingen ingediende voorstellen c.q. budgetten een verdeelsleutel voorstelt van het beschikbare geld. De ledenvergadering beslist uiteindelijk over deze verdeling.

Deze oplossing maakt een eind aan taakverwarring.

Fierman Bennink Bolt

- Reactie mevrouw Marysia Admiraal

Henk,

Ik heb de Nieuwsbrief van mei gelezen (nog stukje over de erfpacht moet ik goed doornemen).

Ik vind dat het bestaan van de vereniging Geerdinkhof een enorme waarde heeft voor alle bewoners. Als bewoner alleen ben je geen partner voor allerlei instanties boven die over Geerdinkhof besluiten nemen. Jullie hebben dit altijd prima gedaan. Jullie hebben je ingezet voor de veiligheid, behoud van groen, geen hoogbouw naast onze huizen, woonwagenkamp, bagger depot, gezorgd dat er duidelijke richtlijnen zijn mbt bouwen van extra verdiepingen, hebben met goed gevolg verzet tegen te hoge erfpacht en onroerendgoedbelasting etc. Dit zijn de dingen die voor mij het zwaarst wegen. Daarom ben ik een lid van de vereniging, ik weet dat er een bestuur is die de bewoners bijstaat bij echt moeilijke zaken, zoals boven genoemd.

(Ik weet nog dat je de beplanting om de hoek (waar 2 blokken nu nog staan - omdat de struiken nog niet groot genoeg zijn om een goede hindernis te zijn - geregeld heb. Zo krijgen wij geen fietsten, scooters en auto's die door dit open plek begonnen te rijden richting onze hof. En ik heb dit tzt zelf bij de gemeente doorgegeven en er kwam iemand langs, maar zei dat er het budget voor de planten op was, dus hij hiervoor niets doen.. En toen heb ik je ingelicht en het werd geregeld.)

Ik kan op 27 mei en kom naar de vergadering.[...]

En ik zou een issue willen inbrengen op de agenda (als dit de bedoeling is), namelijk het plaatsen van zonnepanelen. Hiervoor is te weinig geregeld door de gemeente. Er worden panelen geplaatst op willekeurige plaatsen die de kwaliteit van wonen van burens en de uitstraling van de hele omgeving bederven (zie bv nr 213)..? Nu de gemeente veel brieven zendt met de informatie dat ze dit bevorderen via subsidies, is dit een belangrijk issue.

Ik vraag mij af hoe ik zou kunnen bijdrage, zodat de vereniging niet wordt opgegeven, maar dat kan ik ter plekke beter beoordelen.

Groet, Marysia

- **Reactie mevrouw Irma Blits**

Dag Yolanda,

[...]

Daarnaast wil ik graag melden dat ik het heel jammer vind dat we in deze bestuurscrisis zijn terechtgekomen.

Voor zover ik het kan overzien hadden we een kundig en hardwerkend bestuur met talenten die elkaar mooi aanvulden.

Waarom het niet is gelukt om er met elkaar uit te komen hoef ik niet te weten, ik heb begrepen dat dat is geprobeerd maar dat jullie elkaar niet hebben gevonden. Feit blijft dat het heel spijtig is.

Ik wil graag laten weten dat ik altijd trots ben geweest op de actieve en deskundige bewonersvereniging Groot Geerdinkhof en dat ik het heel erg waardeer dat steeds weer een aantal van mijn buurtbewoners de tijd en de energie geeft om alles te doen om bij te dragen aan een fijn woonklimaat.

Ik ben blij met alle talenten, of die nu op bestuurlijk, juridisch, financieel of sociaal vlak liggen en hoop dat we snel weer een bestuur hebben waar deze elementen samen komen.

Alle bestuursleden, afgetreden of nog in functie, heel hartelijk bedankt voor de belangeloze inzet voor ons allemaal en sterkte in deze voor iedereen bijzonder nare situatie

Met vriendelijke groeten,

Irma Blits

Bijlage 11 – Statuten GG: artikel 2, 9 en 10

DOEL: Artikel 2.

1. Het doel van de vereniging is:
 - a. de behartiging van de gemeenschappelijke belangen van de leden in samenhang met het wonen in de wijk Geerdinkhof te Amsterdam en de omliggende omgeving en het in eigendom hebben van een woning in die wijk.
 - b. het beschermen, handhaven en zo mogelijk verbeteren van de kwaliteit van de leef en woonomgeving en van de milieu-, natuur- en ruimtelijke kwaliteit, een en ander in de ruimste zin, in de wijk Geerdinkhof te Amsterdam en de omliggende omgeving.
2. Onder de gemeenschappelijke belangen als bedoeld in lid 1 sub a worden tevens bedoeld de gemeenschappelijke belangen van de leden uit een bepaalde groep of bepaalde groepen van woningen.
3. De vereniging tracht haar doel onder meer te bereiken door:
 - a. het met elkaar in contact brengen van bewoners van de wijk Geerdinkhof
 - b. het verzorgen en begeleiden van contacten met- en het verstrekken van adviezen aan overheidsorganen en -instellingen, zoals het stadsdeelbestuur, gemeentelijke instellingen en andere instellingen van algemeen belang;
 - c. het scheppen van voorwaarden voor democratische besluitvorming teneinde invloed uit te kunnen oefenen op het beleid van bevoegde organen en instellingen;
 - d. het adviseren bij en het (doen) voeren van zowel civiel- als bestuursrechtelijke (voor)procedures, met afgedekte middelen, namens de leden, maar tevens onder eigen naam, een en ander in de ruimste zin;
 - e. het na een daartoe verkregen specifieke machtiging van het betreffende lid of de betreffende leden het op eigen naam (doen) voeren van zowel civiel- als bestuursrechtelijke (voor)procedures ter behartiging van individuele belangen van leden, met afgedekte middelen, een en ander in de ruimste zin;
 - f. verder alle middelen die voor het doel bevorderlijk zijn.”

ALGEMENE VERGADERING: Artikel 9.

1. De algemene vergadering is de hoogste macht in de vereniging.
2. Het bestuur roept de algemene vergadering bijeen zo dikwijls het dit wenselijk acht of wanneer het daartoe volgens de wet of de statuten verplicht is.
3. De oproeping geschiedt schriftelijk.. Bij de oproeping worden de te behandelen onderwerpen vermeld.
4. Op schriftelijk verzoek van ten minste één/tiende der leden is het bestuur verplicht tot het bijeenroepen van de algemene vergadering, welke binnen een termijn van niet langer dan achtentwintig dagen dient plaats te vinden.. Indien aan dit verzoek niet binnen veertien dagen gevolg is gegeven, kunnen belanghebbenden zelf tot bijeenroepen overgaan.. De vergadering voorziet alsdan zonedig in haar leiding en de notulen.

ALGEMENE VERGADERING: Artikel 10.

1. Voorstellen dienen te worden ingediend binnen een in de oproep vastgestelde termijn.
2. De leiding van de vergadering berust bij de voorzitter van het bestuur, tenzij het bestuur hiervoor een ander bestuurslid mocht hebben aangewezen.
3. De algemene vergadering besluit met meerderheid van de geldig uitgebrachte stemmen, behoudens de hierna te vermelden regelingen betreffende statutenwijziging en liquidatie, terwijl over personen steeds schriftelijk wordt gestemd. Blanco en ongeldige stemmen worden geacht niet te zijn uitgebracht.
 - a. Ieder lid heeft recht op het uitbrengen van één stem.
 - b. Leden, die meerdere woningen op Geerdinkhof in eigendom hebben, kunnen evenzoveel stemmen uitbrengen als het aantal bedoelde woningen bedraagt.
4. Stemmen mogen bij volmacht worden uitgebracht, met dien verstande dat een lid ter vergadering voor niet meer dan twee andere leden als gevolmachtigde mag optreden.
5. Van het verhandelde in de algemene vergadering worden notulen gehouden. Tevens worden besluitenlijsten gemaakt, die aan de leden worden toegezonden.
6. Een huurder van een op Geerdinkhof te Amsterdam gelegen woning kan donateur worden van de vereniging. Door het donateurschap verkrijgt hij alle rechten, die een lid zou hebben in de vereniging, met uitzondering van het actieve en passieve kiesrecht en het stemrecht.
De jaarlijkse donatie dient minimaal gelijk te zijn aan de jaarlijkse contributie.
7. In tegenstelling tot het in het vorige lid bepaalde kan een huurder het stemrecht uitoefenen, als een lid-niet-bewoner de huurder van de woning, waarvan dat lid de eigenaar is, hem daartoe schriftelijk machtigt. Die machtiging blijft van kracht tot zij schriftelijk wordt ingetrokken, de woning van eigenaar wisselt, ofwel het lidmaatschap van de eigenaar wordt beëindigd.

Machtiging

Hierbij machtig ik _____, woonachtig Geerdinkhof nr _____
te Amsterdam om mij in stemming te vertegenwoordigen tijdens de Ledenvergadering van
Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren op 27 mei 2014.

Datum: _____ Plaats: _____

Naam: _____

Adres: _____

Woonplaats: _____

Handtekening: