



Maart 2025

## Algemene Ledenvergadering

U wordt van harte uitgenodigd de 53<sup>e</sup> algemene ledenvergadering van *Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren*, bij te wonen op:

**Woensdag 26 maart 2025**

**Attentie: aanvang 19.30 uur**

**Locatie:** basisschool Wereldwijs (voorste locatie)  
(de zaal is open vanaf 19.00 uur)

Om onze printkosten te verlagen, kiezen wij er dit jaar voor u alleen een uitnodiging te sturen zonder verdere verslagen en teksten. De verdere inhoud van de gehele Nieuwsbrief ALV ontvangt via een GG-bericht; gelieve deze zelf op te slaan en indien gewenst te printen.

Mocht u toch een geprinte versie met alle teksten willen ontvangen, kunt u dat via [secretaris@geerdinkhof.nl](mailto:secretaris@geerdinkhof.nl) laten weten; dan krijgt u deze alsnog in de bus.

### Agenda:

- 1. Opening**
- 2. Benoeming notulencommissie**
- 3. Kennismaking met onze wijkagent Monique Joldersma**
- 4. Goedkeuring notulen van 27 maart 2024**  
Bijlage 1: Concept-notulen van de 52<sup>e</sup> algemene ledenvergadering d.d. 27 maart 2024 zoals goedgekeurd door de notulencommissie
- 5. Financieel jaarverslag 2024, decharge bestuur, begroting 2025**  
**Verslag kascommissie**  
De penningmeester geeft een korte toelichting op de financiële stukken.  
Bijlage 2: Financieel Jaarverslag
- 6. Benoeming kascommissie 2025**
- 7. Bestuurlijk jaarverslag**  
De voorzitter geeft een korte toelichting op het verslag.  
Bijlage 3: Bestuurlijk jaarverslag 2024
- 8. Bestuursverkiezingen**  
De zittingstermijn van Honoré Verbeet en Kirsten Raaphorst loopt af. Honoré Verbeet stelt zich verkiesbaar voor een volgende periode. Wilt u zich ook verkiesbaar stellen voor een bestuursfunctie? Meld u aan via [secretaris@geerdinkhof.nl](mailto:secretaris@geerdinkhof.nl); Dit kan tot een week voor de vergadering.  
Bijlage 4: Aftredende bestuursleden  
  
Schriftelijke stemming (twee leden vragen de stemmen te tellen).
- 9. Pauze**  
Tijdens de pauze worden de stemmen geteld.
- 10. Terugblik op de activiteiten van de Commissie Herinrichting**  
Winde Evenhuis geeft een toelichting.
- 11. Stand van zaken Betaald Parkeren**  
De voorzitter geeft een toelichting
- 12. Stand van zaken Energietransitie**  
Antoine Heideveld geeft een toelichting.
- 13. Stand van zaken Stadsdorp**  
Anna Kok geeft een toelichting

#### 14. Ontwikkelingen Bijmerweide

Toelichting door Reynout van der Poel (Adviesgroep Bijmerweide)

#### 15. Geerdinkhoffer van het jaar

Als bestuur zetten we jaarlijks iemand uit Geerdinkhof die zich verdienstelijk maakt voor de buurt, in het zonnetje. Dit jaar is dat .....!

#### 16. Verzorging bloembakken

De bloeiende lantaarnpaalbloembakken zijn een vast onderdeel geworden van onze entree. Er is een groepje bewoners dat de verzorging op zich heeft genomen, echter elk jaar wordt dit groepje kleiner. Er zijn dus nieuwe helpers nodig, anders ziet het bestuur zich genoodzaakt de bloembakken niet meer te vullen en ze te verwijderen. Dus geef u aub op!

#### 17. Beantwoording schriftelijk ingediende vragen van leden

Mocht u iets naar voren willen brengen waarvan u denkt dat voor de beantwoording iets moet worden uitgezocht door het bestuur, dan verzoeken wij u vriendelijk ons dit van tevoren te melden door middel van een briefje of e-mail aan de secretaris:

[secretaris@geerdinkhof.nl](mailto:secretaris@geerdinkhof.nl)

#### Ter kennisgeving

Het bestuur maakt van de gelegenheid gebruik u te informeren over het volgende:

#### 18. Website Geerdinkhof en GG-alert/-bericht en e-mailadressen

De website van Geerdinkhof is de laatste tijd flink vernieuwd en geactualiseerd. Neem vooral eens een kijkje; [www.geerdinkhof.nl](http://www.geerdinkhof.nl)

Het bestuur communiceert veelal via GG-berichten en tegenwoordig ook vaak via de website. Dit is de snelle manier om u te informeren over onze leefomgeving, voordat het infobulletin uitkomt.

Om u goed te kunnen informeren, is het van belang dat uw e-mailadres bij ons bekend is of gewijzigd is. Er zijn nl. nog altijd bewoners die geen GG-alert/-berichten ontvangen; geef daarom uw e-mailadres door aan [secretaris@geerdinkhof.nl](mailto:secretaris@geerdinkhof.nl) en u wordt aan de verzendlijst toegevoegd!

Jaar	Adressen	Leden	Geen Lid	E-mail leden	Missende e-mailadressen	E-mail GG-berichten
2018	522	426	96	264	162	279
2019	522	428	94	288	140	296
2020	522	429	93	327	102	312
2022	522	427	95	352	76	350
2023	522	431	91	401	30	415
2024	522	426	96	404	22	414
2025	522	419	103	379	24	425

Van 's Gravendijkdreef zijn de bewoners van 1 huisnummer lid.

#### 19. WhatsApp buurtpreventie

Van de 522 woningen in Geerdinkhof doen zo'n 235 bewoners mee aan de Whatsapp-alert. Doet u nog niet mee, dan kunt zich alsnog aanmelden via onze website:

[www.geerdinkhof.nl](http://www.geerdinkhof.nl) of rechtstreeks bij coördinator Tom Emmelot: [t.emmelot@upcmail.nl](mailto:t.emmelot@upcmail.nl)

#### 20. Rondvraag

#### 21. Sluiting

Indien u verhinderd bent, maar toch gebruik wilt maken van uw stemrecht, dan kunt u dit doen door het machtigingsformulier in de Nieuwsbrief ingevuld en ondertekend af te geven bij één van de leden, die wel de Ledenvergadering bezoekt.

*Koffie, thee en overige consumpties zijn gratis.*

# Bijlage 1 - Notulen 52<sup>e</sup> Algemene Ledenvergadering

## Notulen 52<sup>ste</sup> Algemene Ledenvergadering Groot Geerdinkhof, vereniging van huiseigenaren

Datum: Woensdag 27 maart 2024  
Locatie: Basisschool Wereldwijs (achterste school)  
Aanwezig: 48 bewoners, 6 bestuursleden en 1 machtiging  
Afwezig: 1 bestuurslid heeft afgezegd en 3 leden hebben per mail afgezegd

### 1. Opening

*Wouter van Rennes* opent de vergadering en heet de aanwezigen welkom bij alweer de 52<sup>ste</sup> ALV van de vereniging Groot Geerdinkhof.

### 2. Benoeming notulencommissie

De volgende twee leden worden benoemd als notulencommissie:

- *Aartje Vink*
- *Ank Vernooij*

### 3. Goedkeuring notulen van de 51<sup>ste</sup> algemene ledenvergadering (ALV)

N.a.v. rondvraag, bushalte provinciale weg.

*Piet Hein van der Weijden*: in notulen ontbreekt zijn vraag of evt. een pad kan worden gerealiseerd, nu dat door de hekken is verdwenen.

*Wouter van Rennes*: hij heeft navraag gedaan bij het GVB, maar die geven aan: het is enkel een in/uitstaphalte voor ons. U moet uw vraag neerleggen bij de gebiedsmakelaar.

Inmiddels is er een olifantenpaadje ontstaan langs de hekken en kan men naar de bushalte lopen.

Een bewoner heeft een vraag over het inkorten van lijn 53.

*Marja van Santen* antwoordt dat er voorlopig geen veranderingen worden doorgevoerd en metro 53 tot 2027 blijft rijden.

*Winde Evenhuis* vult aan: binnenkort vindt een voorlichtingsbijeenkomst plaats van Vervoerregio Amsterdam in buurtcentrum Bonte Kraai. Het onderwerp staat ook in het komende Infobulletin dat half april verschijnt.

De notulen worden vastgesteld, met dank aan de notulist en de notulencommissie.

### 4. Financieel jaarverslag 2023, begroting 2024 en verslag kascommissie

*Marian Schmid*, penningmeester, geeft een korte toelichting op de jaarrekening. Men heeft geen vragen over de cijfers.

Er is naar gestreefd de baten en lasten goed in evenwicht te houden. Inkomsten zijn de contributiegelden en advertentie-inkomsten. Het bestuur gaat proberen de advertentie-inkomsten te laten toenemen door op zoek te gaan naar adverteerders. Subsidies zijn niet meer te vinden, maar mocht u nog een goed idee hebben op dat gebied, horen we het graag.

De sociale activiteiten als Nieuwjaarsborrel en Barbecue zijn binnen het budget gebleven, ook omdat een eigen bijdrage van de bezoekers wordt gevraagd.

De contributie blijft voor 2024 €17,50 per jaar. Hiervoor is gekozen om het aantal leden (80% van de bewoners is lid) te stabiliseren. De vereniging kan wel activiteiten organiseren, ook al kost het geld; er is een reserve. Dus als de ALV, die doorslaggevend is, een idee wil hebben uitgevoerd is dat veelal mogelijk.

De kascontrole is gedaan door: *Jan van Duijn en Hans Vos*.

*Jan van Duijn* leest de verklaring van goedkeuring voor. Een bedrag van €153,- aan rentebaten is abusievelijk niet opgenomen in de jaarrekening, dit dient in 2024 te worden verwerkt. De kascommissie spreekt haar grote waardering uit voor het vele werk dat penningmeester *Marian Schmid* wederom heeft verricht. De commissie stelt voor dat de ALV

de jaarrekening 2023 goedkeurt, de penningmeester decharge verleent en haar complimenteert voor haar jarenlange werk voor de vereniging. Is gebeurd!

### **5. Benoeming kascontrolecommissie 2024**

*Jan van Duijn en Hans Vos* blijven beiden nog een jaar lid van de kascontrolecommissie.

### **6. Bestuurlijk jaarverslag**

*Wouter van Rennes* geeft een korte toelichting op het bestuurlijk jaarverslag, dat als bijlage 3 is bijgevoegd.

Ondergrondse afvalinzameling; de gemeente heeft in 2023 een voorlichtingsbijeenkomst gehouden. Hier konden bewoners hun op- en aanmerkingen schriftelijk inleveren. Helaas zijn niet veel aanbevelingen overgenomen zoals blijkt uit de plannen die de commissie herinrichting in de voorinzage heeft kunnen zien. Er volgt nog overleg met de projectleider; dit zou vandaag zijn maar wordt nu volgende week. Een van de bezwaren is het feit dat de afvalcontainers te ver aflaggen van de huizen in de wijk.

Er volgt nog een inspraakronde voor alle bewoners.

*Hans Vos* haalt nogmaals aan dat met de ideeën van de bewoners tijdens de voorlichtingsavond vrijwel niets is gedaan. Hij heeft het idee, dat als hij naar de plekken kijkt, waar afvalcontainers staan ingetekend, de gemeente een kaart met de verkeerde schaal heeft gebruikt!

Het rijden op het fietspad door de vuilnisauto's is ook nog een onderwerp van gesprek. Mag dat straks nog wel of niet meer?

Na het overleg met projectleider krijgen de bewoners een brief over onder meer de inspraak. *Gérard van Zwam* wil graag meedenken met het bestuur en commissie; dat kan! Eenieder kan zijn/haar ideeën mailen aan de secretaris.

### **7. Bestuursverkiezingen**

In het rooster van aftreden mist ons bestuurslid *Kirsten van Raaphorst*; zij is in 2022 bestuurslid geworden. *Honoré Verbeet* is in 2023 gekozen als lid; in 2022 was hij aspirant-lid. *Yolanda Griff en Wouter van Rennes* willen wel doorgaan. *Rik Hunse* heeft zich na oproep van het bestuur voor een nieuwe penningmeester gemeld en hij is nu verkiesbaar als nieuw bestuurslid; hij draait sinds december 2023 mee als aspirant-bestuurslid.

*Yolanda Griff* licht toe: Tja, 25 jaar in het bestuur; misschien wel tijd om eens op te stappen zegt ze zelf. Maar ... aangezien zij nog altijd zeer betrokken en gedreven is, wil zij nog wel drie jaar doorgaan. Voor het feit dat zij 25 jaar in het bestuur zit, ontvangt zij een bloemetje.

*Wouter van Rennes*: hij wil nog graag doorgaan; hij is sterk begaan met zijn leefomgeving en zet zich hiervoor graag in. Stelt zich dus ook verkiesbaar.

*Rik Hunse*: hij heeft gereageerd op de oproep van het bestuur. Wellicht kent u hem nog van het kaartje dat in Geerdinkhof is verspreid en waarin hij met zijn vriendin (en hond) een huis zocht en dat ook vond! Hij woonde voordien 7 jaar in Groenhoven. Hij is 32 jaar en heeft werk als financieel manager.

De voorzitter wil net als vorig jaar graag laten stemmen bij acclamatie, maar *Lammie Peters* merkt op dat de statuten dit niet toestaan. Dus worden de stembriefjes uitgedeeld en ingevuld.

### **8. Pauze**

Tijdens de pauze worden de stemmen geteld door *Antoine Heideveld* en *Deirdre de Graaf*. Er zijn 55 stembriefjes ingevuld (54 aanwezigen, 1 machtiging).

Uitslag: *Yolanda Griff*, 53 stemmen voor, 1 tegen en 1 onthouding. *Wouter van Rennes*, 54 stemmen voor en 1 ongeldige stem. *Rik Hunse*, 54 stemmen voor en 1 ongeldige stem.

De bestuursleden zijn verkozen.

### **9. Terugblik op de activiteiten van de commissie herinrichting**

*Winde Evenhuis* krijgt als vertegenwoordiger van de commissie het woord.

De kwaliteitsimpuls gaat over een bedrag van € 650.000,- en wordt besteed aan: het opknappen van de 5 speelplekken, het toevoegen van nieuw, diverser groen en vernieuwing van de bankjes.

Men tracht het geld evenredig over de wijk te verdelen. Met de ontwerper wordt samen bekeken waar wat moet in de wijk. Perkjes, die er nu slecht bij liggen worden niet opgeknapt van dit geld; dat is nl. de verantwoordelijkheid van de gemeente.

In wijkdeel 1 en 2 vallen de kwaliteitsimpuls en het groot onderhoud samen.

Het groenherstel in wijkdeel 1 is grotendeels klaar. De gemeente is nu ook bezig met het herstel van de middenstukken de wijk (langs de rijweg). Het afronden van de kwaliteitsimpuls en het vervangen van het groen in de hele wijk is volgend seizoen klaar.

*Hans Vos* vraagt of op de 'groene route' door de wijk, de bestrating ook wordt vervangen. Het antwoord is nee.

Een bewoner oppert om de 'slechte banken' die bij de Garstkamp staan en worden vervangen, te hergebruiken langs de weg naar de metro, zodat je even kan uitrusten tijdens je wandeling naar en van de metro.

*Ed Peereboom* wil graag reageren op het artikel in het Parool van *Winde Evenhuis*.

Hij vindt de wijk feitelijk wel groen genoeg en voelt zich niet vertegenwoordigd in het artikel. Hij is van mening dat je beter gemeenteraadsleden kunt benaderen om dit soort zaken te bespreken en bij hen steun te zoeken.

*Wouter van Rennes* licht toe dat in eerste instantie een brief aan de wethouder is gestuurd als reactie op haar uitspraken dat als je een wijk herinricht, je gelijk die wijk ook groener moet maken; precies wat Geerdinkhof ook zou willen! Die brief is verstuurd namens het bestuur en commissie herinrichting. De brief van *Winde Evenhuis* is verstuurd omdat van de kant van de wethouder geen enkele reactie is gekomen. De brief met het eerste verzoek wordt op de website geplaatst.

*Ed Peereboom* blijft benadrukken dat de route via de politiek veelal het meeste oplevert.

Bewoner van nr. 187 zou ook graag in zijn deel van de wijk een herinrichting zien. De voorzitter antwoordt dat dat niet gaat gebeuren voorlopig; de gemeente vindt het niet nodig.

Bewoners merken op dat fiets- en wandelpaden er momenteel slecht aan toe zijn vanwege de vele opbrekingen. *Winde Evenhuis* antwoordt dat overal waar de aannemer aan de slag is geweest, herstel plaatsvindt.

*Ben Leinwand* vraagt of op de Geerdinkhofweg, de snelheid verlagende drempel wat minder hoog kan worden gemaakt. Dit kan de commissie wellicht vragen aan de aannemer.

*Marian Schmid* oppert dat bij het aanbrengen van nieuw groen (kwaliteitsimpuls) bewoners planten zouden kunnen afstaan die zij niet meer nodig hebben in hun tuin. Dit kan evt. de kosten wat drukken.

Een bewoner merkt op dat sommige bomen gevaarlijk zijn/kunnen worden. Als je dat ziet, doe hiervan dan melding bij de gemeente via een MORA-melding (via website gemeente of telefonisch: 14020).

## **10. Stand van zaken betaald parkeren**

*Wouter van Rennes* licht toe:

Op 7 oktober 2024 gaat het betaald parkeren in onze wijk in werking.

Ondanks de vele ingediende bezwaren is het voorgestelde beleid niet erg aangepast. Wel worden garages met een breedte van minder dan 220 cm niet als garage aangemerkt. Dus die eigenaren kunnen een parkeervergunning aanvragen.

De scanauto's constateren in eerste instantie of men een parkeervergunning heeft en of men heeft betaald. Wellicht worden de auto's zo aangepast dat zij ook kunnen scannen dat men fout staat geparkeerd. In beide gevallen moet dan de boa of de politie komen bekeuren.

Na de zomer wordt meer info verwacht van de gemeente over de maatregelen en de parkeervergunningen. Indien iemand zijn garage heeft verbouwd, moet dat aantoonbaar zijn doordat bijv. een verbouwing is gemeld of door je rekeningen (van voor de datum waarop werd vastgesteld dat betaald parkeren zou worden ingevoerd). *Berend Fraenkel* merkt op dat de garages bedoeld zijn om je auto in te parkeren. Klopt, indien je een garage hebt, waar je auto in kan staan, kom je niet in aanmerking voor een parkeervergunning.

In het bestemmingsplan van Geerdinkhof staat beschreven dat 4 garages een vergunning hebben om die garages te bewonen.

Of de bewoner in wijkdeel 2 die een erfpachtrecht heeft aangevraagd voor zijn oprit, die inmiddels heeft verkregen? Waarschijnlijk niet, anders was dat wel gemeld.

Bezoekers kunnen bij betaald parkeren gebruik maken van de bezoekersregeling.

Scanauto's zien of er betaald is. Bezoekers moeten wel op reguliere parkeerplaatsen staan.

Bewoners van de gele huizen zijn bang voor het waterbedeffect. De parkeerdruk is nu al heel hoog.

De voorzitter rondt af met de mededeling: zo gauw er meer nieuws is, wordt dit gedeeld.

### **11. Stand van zaken energietransitie**

*Antoine Heideveld*, voorzitter van de commissie energietransitie licht toe:

Zoals bekend moet Nederland in 2040 van het aardgas af zijn. In Geerdinkhof is gekozen voor een eigen beleid; sinds 2019 bestaat de commissie energietransitie om het proces te begeleiden. De eerste stap was isoleren. Via de menukaart konden/kunnen bewoners kiezen wat en hoe zij isoleren.

Stap 2 is kijken wat gunstig is voor Geerdinkhof: warmtenet, warmtepomp, aquathermie.

Via de enquête is gevraagd: wat is uw voorkeur?

Er lijkt geen draagvlak te zijn voor collectieve installaties, hooguit voor een collectieve aanpak, bijv. gezamenlijke inkoop van materialen, zoals is gebeurd bij het isoleren van de muren. Bewoners kiezen liever voor een individuele aanpak voor de buurt.

Op 10 april a.s. is de bijeenkomst energietransitie (van 20.00 tot 21.30 uur); hier wordt verder gesproken over de uitslag van de enquête en die individuele aanpak. Er is iemand van de gemeente aanwezig voor toelichting en vragen.

24 maart jl. is eerste 'openhuisroute' om warmtepompen te bekijken geweest. Er waren 32 deelnemers en de reacties waren enthousiast.

### **12. Stand van zaken Stadsdorp**

*Anna Kok* geeft een toelichting:

Stadsdorp is al 7 jaar een levendige community. Doel is en was door activiteiten, de sociale cohesie in de wijk te vergroten. Als je iemand kent, spreek je die persoon gemakkelijker aan. De kartrekkers van Stadsdorp komen 1x per 2 maanden bij elkaar. 1 keer per maand verschijnt de nieuwsbrief en het Stadsdorp heeft een eigen website.

Op de website vindt u het e-mailadres: [stadsdorp@geerdinkhof.nl](mailto:stadsdorp@geerdinkhof.nl) Hier kunt u zich opgeven voor de nieuwsbrief.

Er worden themabijeenkomsten georganiseerd en dan voel je het gemis aan een goede gemeenschappelijk ruimte. Er is wel overleg geweest met de Garstkamp, maar tot dusver willen de bewoners hun gebouw niet openstellen voor buitenstaanders.

Besproken thema's zijn onder meer: wonen voor ouderen, kleiner wonen, je voorbereiden op mogelijke crises.

Het Stadsdorp zou heel blij zijn als zich een nieuwe kartrekker aanmeldt: wees welkom!

Er zijn in Amsterdam nog 31 andere stadsdorpen actief. Het Stadsdorp heeft ook banden met G-buurt United.

*Wojtek Kucharski* oppert dat de ruimte van de manege wellicht kan worden gebruikt voor bijeenkomsten. Men gaat dit onderzoeken.

### **13. Ontwikkelingen Bijlmerweide**

*Reynout van der Poel* krijgt het woord. Hij is voorzitter van de Adviesgroep Bijlmerweide en vertelt: de begeleider van de gemeente van de vrijwilligers Bijlmerweide is niet geheel

gestopt; hij helpt nog af en toe mee en heeft zijn gereedschap opgeslagen bij de schooltuinen.

De parkconciërge is gestopt; hij is met pensioen gegaan. Of er een nieuwe komt?

Een bewoner van Geerdinkhof had een leuk idee. Hij stelde voor bij het kunstwerk de Spiraal in de Bijlmerweide een bordje te plaatsen met daarop het gedicht van *Anna Enquist* (ook bewoner van Geerdinkhof) dat zij geschreven heeft als herinnering aan haar overleden dochter. Via de adviesgroep Bijlmerweide is hiervoor een verzoek ingediend bij de gemeente en binnen de kortste keren was het gerealiseerd. Op 10 februari heeft de schrijfster het bord onthuld. De maker van het kunstwerk Maarten Manson kon helaas niet aanwezig zijn, maar *Reynout van der Poel* heeft hem afgelopen maand bezocht en hij was heel gelukkig met dit initiatief.

*Wojtek Kucharski* meldt dat er wel heel veel bomen zijn omgevallen; zijns inziens te veel. Dit heeft alles te maken met de hoge grondwaterstand. Reynout van der Poel herkent het probleem, maar geeft aan er dat er momenteel geen grip op te krijgen is en dus weinig aan gedaan zal worden.

Zorgelijk is dat er te veel exoten leven in de Bijlmerweide. De reguliere insecten in het water zijn zo goed als allemaal verdwenen: opgegeten door de Amerikaanse rivierkreeftjes.

De groei van Japanse duizendknoop, ook een exoot, is onder controle.

#### **14. Geerdinkhoffer van het jaar**

Als bestuur zetten we elk jaar iemand in het zonnetje zetten omdat hij of zij zich verdienstelijk maakt of heeft gemaakt voor Geerdinkhof.

Dit jaar is dat *Lammie Peters*.

*Yolanda Griff* vertelt als oud-collega bestuurslid waarom *Lammie Peters* dit verdient.

Toen *Yolanda Griff* in 1999 penningmeester werd van Geerdinkhof, was *Lammie Peters* al enige jaren voorzitter van de vereniging. Ten aanzien van de toenmalige acties m.b.t. de erfpacht en de lage WOZ-waarden (Bijlmereffect) heeft hij zich flink ingezet.

Hij heeft jarenlang het Infobulletin in zijn wijkdeel verspreid, is tegenwoordig lid van de commissie herinrichting en kan het proces van nu vergelijken met de eerste herbestrating van 25 jaar geleden. Hij is inmiddels 91 jaar, maar nog zeer actief. Hij was 'havenmeester' op Schiphol. De nummerbewijzeringsborden zijn dankzij hem in 'Schipholgeel' gemaakt. Al met al een krasse knar in Geerdinkhof en *Yolanda Griff* overhandigt hem als presentje een schilderijtje van een 'vliegende vis' van de kunstenares Jacqueline Elich (ook uit Geerdinkhof).

#### **15. Verzorging van de bloembakken**

De voorzitter doet een dringend beroep op de aanwezigen voor meer helpers. *Gerard Ketels* meldt zich aan. Hoera!

Jan van Duijn vraagt of wel eens is geprobeerd het vullen en het water geven uit te besteden aan de gemeente. Is geprobeerd, maar de gemeente doet het niet.

Het vullen van de bakken vindt dit jaar plaats op 4 mei a.s.

#### **16. Beantwoording schriftelijke vragen**

Er zijn geen vragen binnengekomen.

#### **17. GG-alert/-bericht en e-mailadressen**

Graag uw e-mailadres doorgeven i.v.m. de ledenlijst en de verzendlijst van de GG-berichten.

#### **18. WhatsApp buurtpreventie**

Dit alert-systeem wordt uitsluitend gebruikt om elkaar te waarschuwen bij onveilige situaties.

Meld u aan via de website: [www.geerdinkhof.nl](http://www.geerdinkhof.nl) of via de coördinator [t.emmelot@upcmail.nl](mailto:t.emmelot@upcmail.nl)

#### **19. De website van Geerdinkhof**

Op de oproep voor een nieuwe webmaster heeft iemand uit Geerdinkhof gereageerd. Samen met zijn vrouw gaan zij binnenkort aan de slag om de website te actualiseren.

Mist u iets op de website of wilt u iets plaatsen; laat het weten via [secretaris@geerdinkhof.nl](mailto:secretaris@geerdinkhof.nl)

## 20. Rondvraag

*René Plemp* heeft 3 punten.

Omdat onze wijkagent vrij onzichtbaar is, stelt hij voor dat om een andere wijkagent wordt gevraagd.

Voorts heeft hij klachten over het feit dat zijn carport en tuin meerdere keren zijn opengebroken i.v.m. de aanleg van glasvezelkabel en over het feit dat er een oranje kabel op zijn witte muur zit en een zwart kastje over zijn witte kastje is gezet.

Hij heeft glasvezel genomen, maar de snelheid is niet toegenomen, dus zijn advies aan de vergadering is: doe het niet!

Zijn derde punt gaat over de gegeven AED-cursus (niet gegeven door *Honoré Verbeet*, wel georganiseerd). René Plemp zegt dat de deelnemers leren dat zij altijd moeten reanimeren ook al heeft het slachtoffer (zoals hij) een penning 'niet reanimeren' om. Wouter van Rennes, die ook bij de cursus was, licht toe dat professionals niet reanimeren bij het zien van een penning, maar dat vrijwilligers dat wel moeten doen. Is wettelijk zo geregeld.

*Jan van Duijn* merkt op dat de WOZ-beschikkingen bij sommige bewoners flink zijn gestegen en bij anderen gedaald. Hij vraagt of bestuur iets wil doen met het onderwerp. Gaat gebeuren.

*Lammie Peters* zegt dat je vast kan starten met het indienen van een pro-formabezwaar; daarmee geef je jezelf wat extra tijd.

*Deirdre de Graaf* complimenteert het bestuur en de commissies en bedankt hen voor hun inzet. Zij heeft een groot vertrouwen dat evt. problemen in Geerdinkhof wel worden opgelost omdat het bestuur en commissies hun werk voor Geerdinkhof goed uitvoeren.

*Wojtek Kucharski* komt nog even terug op de WOZ. Hij vindt de vergelijking met de twee andere huizen, die erin staat onzinnig. De moed wordt je ontnomen door de gemeente.

*Marian Schmid* stelt voor dat het mooi zou zijn als iemand wiens bezwaar is gehonoreerd dat meldt bij de secretaris.

*Wouter van Rennes* haalt het onderwerp 'water in de kruipruimte' nog even aan. Bij Waternet zei men hem dat verlagen van het grondwaterpeil alleen wordt gedaan als de aanvraag daarvoor uit de agrarische hoek komt.

Hans Vos heeft gewerkt bij Waternet in Amsterdam. Hij merkt op dat een peilbesluit elke 10 jaar wordt herzien door het Waterschap.

Maar als er schade is door grondwater, is de gemeente aansprakelijk en daar moet je ook je schade verhalen.

*Leendert van Dis* vraagt of het water in de kruipruimte wellicht komt doordat de drainagebuizen zijn verstopt of toch enkel door de stijging van het grondwater?

*Hans Vos* merkt nogmaals op dat de gemeente verantwoordelijk is voor de grondwaterstand en niet het waterschap!

*Wojtek Kucharski* vertelt dat je, indien je geluidsoverlast hebt van Schiphol, kunt klagen bij de Stichting Leefomgeving Schiphol en daar kun je ook een bijdrage/vergoeding aanvragen voor isolatie van je woning. Hij kent meerdere bewoners die met succes op kosten van Schiphol hebben geïsoleerd.

*Piet Hein van der Weijden* merkt op dat als veel bewoners goed geïsoleerd worden met behulp van Schiphol, dit Schiphol een vrijbrief geeft om te blijven vliegen.

## 24. Sluiting

*Wouter van Rennes* sluit de vergadering.

Het is helaas niet gelukt om de vergadering om 22.00 uur af te sluiten. Er is derhalve geen gelegenheid nog even na te praten.



## Bijlage 2 – Financieel Jaarverslag 2024

Door: Rik Hunse, penningmeester  
Februari 2025

### Inleiding

Voor u ligt het jaarverslag van de Vereniging van Huiseigenaren Groot Geerdinkhof over het jaar 2024. Het is mijn eerste jaar als penningmeester geweest en ik heb dat met veel plezier gedaan. Ik dank Marian Schmid voor haar invulling in de afgelopen jaren en voor de prettige overdracht in het voorjaar van dit jaar. De vereniging staat er financieel overwegend goed op, maar richting de toekomst zijn er wel enige uitdagingen. Het resultaat over 2024 is nagenoeg nihil, terwijl een negatief resultaat van €1.500,- was begroot. Daarnaast beschikt de vereniging over een gezonde reserve. Dat is ook nodig, want onze vereniging is niet immuun voor de stijgende prijzen van goederen en diensten, en tegelijk lopen inkomsten langzaam terug. In 2025 viert de wijk haar 50-jarige jubileum en ook dat willen we niet onopgemerkt voorbij laten gaan. Financieel wringt dat en er moeten dus keuzes worden gemaakt. We willen de contributie verhogen naar €20,- in 2025 en denken onze leden voor dat bedrag nog steeds relatief veel te kunnen bieden. Voor het jubileumfeest willen we een beroep doen op de algemene reserve, omdat het een eenmalige uitgave betreft en niet tot een structurele contributieverhoging zou moeten leiden. Uiteraard bekijken we ook mogelijkheden om subsidie en sponsoring aan te trekken. Aan de kostenkant gaan we het komende jaar onderzoeken welke kosten we echt moeten maken en waar we kunnen bezuinigen. Hoewel dit voorstel weloverwogen is, is het voor een penningmeester wel griezelig om én een contributieverhoging, én een begroting met een flink tekort aan te bieden. De reserve die resteert is voldoende om nog een volledig jaar aan operationele kosten te kunnen dekken, en met de contributieverhoging zijn we drastischer maatregelen in de toekomst hopelijk voor. In het vervolg lichten we een en ander nader toe.

### Inhoudsopgave

- Staat van Baten en Lasten
- Toelichting bij Staat van baten en Lasten en Begroting 2025
- Balans
- Toelichting bij Balans
- Voorstel contributie

### Staat van Baten en Lasten

	Realisatie 2024	Realisatie 2023	Begroting 2024	Begroting 2025
<b>Baten</b>				
Contributiebatens	7,914	14,709	8,000	8,401
Advertentiebatens	519	1,353	1,000	400
Giftens en Donaties (Bate)	0	0		
Subsidie G-Buurt	0	236		
<b>Totaal Baten</b>	<b>8,433</b>	<b>16,298</b>	<b>9,000</b>	<b>8,801</b>

**Lasten**

Kosten infobulletin	4,625	3,698	3,700	4,500
Buurtactiviteiten	719	1,226	1,250	3,650
Projectkosten	315	1,570	1,500	325
Overige operationele kosten	800	384	400	985
Bestuurskosten	376	1,006	500	797
Overige verenigingskosten	1,486	1,424	1,650	1,500
Advieskosten	0	2,264	1,000	0
Financiële Lasten (-/- = baten)	290	494	500	300
<b>Totaal Lasten</b>	<b>8,611</b>	<b>12,066</b>	<b>10,500</b>	<b>12,057</b>
<b>Resultaat boekjaar (-/- = tekort)</b>	<b>-178</b>	<b>4,232</b>	<b>-1,500</b>	<b>-3,256</b>

**Toelichting bij Staat van Baten en Lasten en Begroting 2025****Contributiebaten**

Aan het begin van 2024 telde de vereniging 425 leden. Met een contributie van €17,50 zou dat een bate van ruim €7.400,- moeten opleveren. Doordat er ook nog een aantal contributiebetalingen over 2023 binnenkwamen, en er door de leden een bedrag van €332,- aan vrijwillige extra contributie - waarvoor hartelijk dank - is bijgedragen, is het begrote bedrag van €8.000,- nagenoeg gehaald.

Het voorlopige ledenaantal voor 2025 is 419, al zal het bestuur zich inspannen om nieuwe bewoners warm te maken voor een lidmaatschap. Bij de begroting wordt uitgegaan van een contributie van €20,-. Ondergetekende zal daar later in dit document verder op ingaan. Daarnaast houden we rekening met een klein aantal niet-betalers en *foutbetalers*, maar ook hopen we wederom op links en rechts een extra gift, zodat de totale contributiebaten voor 2025 rond de €8.400,- zullen liggen.

Doordat de nieuwe penningmeester een boekhoudtechniek hanteert gebaseerd op de principes van het dubbel boekhouden is het niet aan de orde dat eventuele openstaande bedragen uit eerdere jaren aan de begroting van 2025 worden toegevoegd. Openstaande bedragen zijn verwerkt in de gerealiseerde contributie over 2024 en opgenomen als vordering op de balans. De gekozen methode zorgt voor een betere vergelijkbaarheid tussen jaren: een situatie met dubbele omzetten (zoals in 2023) kan zich niet meer voordoen.

	<b>Realisatie</b>	<b>Realisatie</b>	<b>Begroting</b>	<b>Begroting</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Contributie Huidig Boekjaar	7,373	6,991	8,000	8,151
Contributie Gesloten Boekjaar	210	7,138		
Contributie Volgend Boekjaar		18		
Vrijwillige Extra Contributie	332	564		250
<b>Contributiebaten</b>	<b>7,914</b>	<b>14,709</b>	<b>8,000</b>	<b>8,401</b>

### Advertentiebaten

De adverteerders in het Infobulletin vormen een belangrijk onderdeel van de begroting - het zijn veelal ondernemers uit de eigen buurt en hun bijdrage zorgt er mede voor dat er elk kwartaal bij ons allemaal een mooi bulletin op de mat valt en dat de contributie voor de rest van de leden zo laag mogelijk blijft. Niettemin zien we een daling van inkomsten uit advertenties, en het lijkt erop dat het aantal adverteerders ook in 2025 eerder zal afnemen dan zal stijgen. Niettemin was er voor 2024 een bedrag van €1.000,- begroot, vooral ingegeven door de hoge inkomsten in 2023. Van dat bedrag zag echter het grootste deel op advertentiebaten uit 2022, de omzet voor 2023 was al teruggelopen tot €565,-. In 2024 is nog €519,- opgehaald, en voor 2025 verwachten we €400,- aan batens.

Bestuur en redactie zullen zich ook in 2025 weer inspannen om nieuwe aanwas onder adverteerders te vinden. En ook u als leden kunt daarbij helpen: schoorsteenvegers, hoveniers, bijlesdocenten - duw ze vooral een infobulletin in de handen en peil of ze interesse hebben om te adverteren.

Bestuur en redactie werken aan een voorstel om de advertentietarieven beter op elkaar af te stemmen en advertenties beter tot hun recht te laten komen in het infobulletin. Adverteerders ontvangen daar persoonlijk bericht over.

	Realisatie	Realisatie	Begroting	Begroting
	2024	2023	2024	2025
Advertenties Huidig Boekjaar	519	565	1,000	400
Advertenties Gesloten Boekjaar	0	788		
Advertentiebatens	519	1,353	1,000	400

### Infobulletin

De kosten voor het drukwerk van het infobulletin zijn in 2024 fors gestegen ten opzichte van het voorgaande jaar. Kostte het januarinumnummer van 2023 nog €876,-, zo kostte het drukken van het oktobernummer van 2024 al €1.325,-. Hierbij spelen zowel een grotere omvang als een verhoging van het tarief. Bestuur en redactie zullen in 2025 inspanningen verrichten om de kosten van het drukken te drukken, om te voorkomen dat het infobulletin op korte termijn daadwerkelijk de gehele contributie-omzet opslokt. Die ambitie is in de begroting voor 2025 ingebakken, derhalve wijst ondergetekende op een budgetrisico als onze pogingen minder succesvol uitpakken dan gehoopt.

	Realisatie	Realisatie	Begroting	Begroting
	2024	2023	2024	2025
Drukwerk Infobulletin	4,625	3,698	3,700	4,500

### Buurtactiviteiten

In 2024 is, na aftrek van kasinkomsten, €584,- besteed aan nieuwjaars- en herfstborrels. Het zijn goedbezochte evenementen waarbij burens elkaar ontmoeten. Ook voor 2025 nemen we ruimte op in de begroting voor een nieuwjaars- en herfstborrel. Het bedrag voor 2025 valt lager uit omdat de €584,- voor 2024 een laat ontvangen factuur bevat voor de herfstborrel van 2023.

De barbecue was afgelopen jaar ook vanuit financieel oogpunt een succes. De drankvoorraad was nagenoeg uitverkocht en de opkomst was goed. Het digitaal betalen voor consumptiebonnen werkte prettig en zullen we komende editie weer aanbieden. De inkopen voor de barbecue zijn redelijk goed schaalbaar met het aantal aanmeldingen, en we houden

dan ook een normbedrag aan van €250,- netto kosten voor de vereniging, na aftrek van eigen bijdrage en kasinkomsten.

In 2025 bestaat onze wijk 50 jaar, toevalligerwijs in hetzelfde jaar dat de stad haar 750e jubileum viert. Het bestuur wil deze mijlpaal opluisteren met een feest en is van mening dat dit feest voor alle bewoners vrij toegankelijk moet zijn. Maar dat heeft als consequentie dat het eenmalig zwaar op de begroting zal drukken. Het bestuur gaat samen met de feestcommissie onderzoeken wat de mogelijkheden zijn om subsidie en/of sponsoring voor het feest te verkrijgen. Desalniettemin is het prudent om wel voor alle zekerheid een bedrag in de begroting te reserveren.

	Realisatie	Realisatie	Begroting	Begroting
Buurtborrels	584	444	450	400
Inkopen Barbecue	2,815	3,031	3,000	3,000
Ledenbijdrage Barbecue	-1,920	-1,702	-1,700	-2,000
Kasinkomsten Barbecue	-760	-547	-500	-750
Jubileumfeest 50 jaar				3,000
Buurtactiviteiten	719	1,226	1,250	3,650

### Projectkosten

Voor de Commissie Energietransitie was een budget van €1.500,- gereserveerd, met name gebaseerd op de uitgaven in eerdere jaren. In 2024 is de omvang van de werkzaamheden van de commissie aanmerkelijk kleiner geworden nadat duidelijk werd dat er niet voldoende animo onder de leden bestond om op grote schaal gezamenlijk een alternatief voor woningverwarming in te kopen. Hoewel de Commissie Energietransitie nog wel bij elkaar komt en een faciliterende en adviserende rol speelt voor individuele initiatieven of initiatieven op kleinere gezamenlijke schaal, heeft ze nu een bescheidener uitgavenpatroon. Het opgenomen budget is beschikbaar om vergaderruimte te huren en voor attenties voor eventueel betrokken externe hulp. Goed om te weten is dat de Commissie Energietransitie indien nodig nog kan putten uit de subsidiepot in de reserve van de vereniging. Deze reserve bestaat uit een subsidie die eerder door de gemeente aan ons is verstrekt, en vooralsnog is geormerkt voor activiteiten van de Commissie Energietransitie.

	Realisatie	Realisatie	Begroting	Begroting
	2024	2023	2024	2025
Projectkosten Energietransitie	315	1,332	1,500	250
Projectkosten Betaald Parkeren	0	202		0
Projectkosten Herinrichting	0	36		75
Projectkosten	315	1,570	1,500	325

### Overige Operationele Kosten

In 2024 is €363,- uitgegeven aan de website. Dat is meer dan vooraf was voorzien, en dat komt met name door een fikse prijsverhoging door onze hostingpartner. Geerdinkhof.nl heeft afgelopen jaar een prachtige metamorfose ondergaan en we hopen dat de leden de website in 2025 goed weten te vinden. Doordat op de website begin 2025 abusievelijk gebruik is gemaakt van een foto waarvoor de rechten niet bleken afgekocht (in principe gebruiken we enkel eigen foto's en rechtenvrije foto's) slikken we een tegenvaller van €333,- om de

betreffende fotograaf schadeloos te stellen. Net als u zien wij de verenigingsgelden liever anders besteed. We zullen hier voortaan beter op letten.

De administratiekosten van €292,- zien op de kosten van het boekhoudpakket. Het boekhoudpakket wordt met name gebruikt voor facturatie. Men kan zich afvragen of voor de omvang van de administratie van onze vereniging een volledig boekhoudpakket nodig is. Aanname is dat leden niet per se een factuur behoeven voor hun contributie, en voor de adverteerders kunnen we die handmatig opstellen. De gehele administratie is al met al dusdanig van omvang dat dat ook in een spreadsheet kan. We zullen de komende tijd de informatie uit het systeem veiligstellen en het pakket dan opzeggen om kosten te besparen.

	Realisatie	Realisatie	Begroting	Begroting
	2024	2023	2024	2025
Printkosten	145	121	100	100
Websitekosten	363	146	200	735
Portokosten	0	30	50	
Administratiekosten	292	87	50	150
Overige operationele kosten	800	384	400	985

### Bestuurskosten

De representatiekosten van €149,- zien op attenties voor derden die de vereniging hebben geholpen met hand- en spandiensten of anderszins van waarde zijn geweest voor de vereniging. In de overige bestuurskosten van €227,- zien we kosten voor een attentie voor alle vrijwilligers die zich het afgelopen jaar voor de vereniging hebben ingezet, in welke hoedanigheid dan ook. Verder zijn er kosten voor een e-herkenning-licentie om in te kunnen loggen bij de gemeente en licentiekosten voor de verenigingslaptop. Laatstgenoemde licentie is opgezegd nu bestuursleden hun eigen machines gebruiken, zodat we een kleine besparing kunnen noteren voor 2025.

Opvallend is verder de post verzekeringskosten bestuurlijke aansprakelijkheid, waarvoor in 2024 geen kosten zijn geboekt. De premie voor 2024 is namelijk in 2023 vooruitbetaald en in de lasten van 2023 opgenomen. In het najaar van 2024 is de premie voor 2025 betaald, en deze zullen pas in 2025 als last worden opgenomen.

	Realisatie	Realisatie	Begroting	Begroting
	2024	2023	2024	2025
Representatiekosten	149	423		150
Overige Bestuurskosten	227	137	150	225
Verzekeringskosten Bestuurlijke Aansprakelijkheid	0	407	300	422
Huur Vergaderruimte	0	39	50	
Bestuurskosten	376	1,006	500	797

### Overige verenigingskosten

De kosten ALV zien vooral op het drukwerk van de stukken die voorafgaand aan de leden worden verstrekt. We proberen het dit jaar met een digitale versie, waarbij op verzoek een gedrukte versie kan worden verstrekt. Op deze manier kunnen we kosten voor drukwerk

uitsparen. Naderhand evalueren we of dat een goede zet is gebleken, of dat bewoners toch veel waarde hechten aan een gedrukt exemplaar. Met het onderhoud buitenflora hebben we het meer specifiek over de bloembakken langs de toegangsweg naar Geerdinkhof. Kosten worden gemaakt voor de huur van de steiger, plantvoeding en onderhoud van de watergeefsystemen. Voor de AED-cursus hebben we dit jaar geen factuur ontvangen. Navraag leert dat die waarschijnlijk ook niet meer gaat komen, al is de reden daarvoor niet helemaal duidelijk. Voor de zekerheid nemen we in 2025 wel weer een bedrag op in de begroting. De vereniging heeft voor een bedrag van €525,- aan giften en donaties betaald, met name aan de Stichting Natuurontwikkeling Bijlmerweide. In 2024 is eenmalig een hogere donatie gedaan, maar in overleg is besloten om voor 2025 weer vast te houden aan een bedrag van €200,-.

	Realisatie	Realisatie	Begroting	Begroting
	2024	2023	2024	2025
Kosten ALV	463	527	550	250
Onderhoud Buitenflora	498	310	400	500
AED Cursus	0	487	500	500
Giften en Donaties (Last)	525	100	200	250
Overige verenigingskosten	1,486	1,424	1,650	1,500

#### Advieskosten

In 2023 is er door de vereniging geageerd tegen het parkeerbeleid en tegen de plaatsing van een hek in de Bijlmerweide-Noord rond het voormalige terrein van de Vrijbuiters (tuinders). Voor 2024 is in de begroting ook een post opgenomen, maar tot juridische activiteit kwam het uiteindelijk niet, waardoor we een besparing van €1.000,- kunnen boeken. Voor 2025 voorzien we op dit moment geen noodzaak om extern advies in te winnen, en daarom hebben we ook geen post opgenomen in de begroting.

	Realisatie	Realisatie	Begroting	Begroting
	2024	2023	2024	2025
Professionele Bijstand	0	1,899	1,000	0
Juridische Kosten	0	365		0
Advieskosten	0	2,264	1,000	0

#### Financiële lasten en baten

De bankkosten over 2024 bedragen €435,-. Dat komt overeen met ruim 5% van het totale budget en is wat het bestuur betreft aan de hoge kant. We hebben dit jaar mogelijkheden onderzocht om een bankrekening bij een andere bank te openen, en daar zouden we inderdaad iets op kunnen besparen. Een voorwaarde daarvoor is wel dat de inning van de contributie iets vlotter verloopt. Mocht het in 2025 lukken om alle bedragen voor het eind van de zomer binnen te hebben, dan kunnen we in het najaar opnieuw kijken of dit aantrekkelijk is. De bankkosten worden grotendeels gedekt door de rentebaten over het spaargeld. Voor 2025 nemen we een iets lager bedrag op voor de rentebaten, omdat de in 2024 gerealiseerde rentebate nog een bedrag uit 2023 bevat en omdat we verwachten in 2025 verwachten te eindigen met een lager spaarsaldo.

Een totaal van €168,- is opgenomen als verliespost op contributievorderingen. Een bedrag van €105,- aan contributievorderingen over 2024 staat nog uit onder de leden, en er is voor €63,- fout betaald of met terugwerkende kracht opgezegd. Advies aan de leden is om

automatisch geplande contributiebetalingen te stoppen. Enerzijds omdat de hoogte van de contributie kan veranderen, maar ook omdat dit de eventuele overgang naar een andere bank vergemakkelijkt.

	<b>Realisatie</b>	<b>Realisatie</b>	<b>Begroting</b>	<b>Begroting</b>
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Bankkosten	435	494	500	500
Opbouw Voorziening Onzekere Debiteuren	168	0		
Rentekosten / Rentebaten	-313	0		-200
Financiële Lasten (-/- = baten)	290	494	500	300

### Balans

	<b>31-Dec</b>	<b>Mutatie</b>	<b>31-Dec</b>
	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2024</b>

### Activa

ING Rekening Courant	499	-339	160
ING Zakelijke Spaarrekening	19,513	-513	19,000
Debiteuren	0	105	105
Vooruitbetaalde bedragen	0	608	608
Nog te factureren baten	0	323	323
Totaal Liquide Middelen	20,012	184	20,196

### Totaal Activa

**20,012**                      **184**                      **20,196**

### Passiva

Crediteuren	0	69	69
Vooruit ontvangen Bedragen	0	35	35
Voorziening Onzekere Debiteuren	0	105	105
Totaal Schulden	0	209	209

Algemene Reserve	12,768	468	13,236
Reserve Subsidie	7,244	-315	6,929
Resultaat Boekjaar	0	-78	-178
Totaal Eigen Vermogen	20,012	-25	19,987

### Totaal Passiva

**20,012**                      **184**                      **20,196**

### **Toelichting bij Balans**

Ik volsta met een beknopte toelichting bij de balansposten, aangezien deze over het algemeen volgen uit de staat van baten en lasten. De post debiteuren omvat de waarde van de contributie van de leden die in 2024 in gebreke zijn gebleven, maar hun lidmaatschap nog niet hebben opgezegd. In de passivazijde is een even groot bedrag opgenomen als voorziening onzekere debiteuren, zodat dit in 2025 niet tot een verliespost kan leiden. De vooruitbetaalde bedragen zien op de premie bestuurdersaansprakelijkheidsverzekering en de inkopen voor de nieuwjaarsborrel begin 2025. De post nog te factureren baten omvat hoofdzakelijk de rentebaten over 2024, die in 2025 zijn bijgeschreven. Vooruit ontvangen bedragen zijn contributie-inkomsten voor het jaar 2025, ontvangen in 2024. Het eigen vermogen is uitgesplitst in de componenten *Algemene Reserve*, *Reserve Subsidie* en *Resultaat Boekjaar*. De Reserve Subsidie is binnen het eigen vermogen geormerkt voor bestedingen door de Commissie Energietransitie, De algemene reserve en het resultaat boekjaar zijn tezamen de vrij besteedbare reserve. Dit is het bedrag dat we als bestuur nauwlettend in de gaten houden. Er blijft aan het eind van 2024 een vrije reserve van €13.000,- over. Met de voorgestelde begroting voor 2025 wordt daar een flinke hap uit genomen. Wel blijft er daarna nog €8.500,- over, ongeveer de waarde van een jaar aan normale verenigingskosten. Door de contributie stapsgewijs te verhogen is de intentie dat we vanaf 2026 de activiteiten weer kostendekkend kunnen ontplooiën, zodat we de vrije reserve stabiel rond de €8.500,- kunnen houden.

### **Voorstel Contributie**

Een contributieverhoging is altijd een impopulaire maatregel. Een lidmaatschap van een vereniging als de onze moet zo laagdrempelig als mogelijk zijn. Ze moet een gezonde reserve hebben, maar ook niet onnodig veel geld in kas hebben. Bij het besteden van de gelden moeten we de belangen en interesses van alle leden in aanmerking nemen: de één heeft liever gezelligheid voor zijn geld in de vorm van een borrel of barbecue, de ander leest liever een rijkelijk gevuld infobulletin met hier en daar een kleurenfoto, en weer een ander zou het liefst zien dat we een advocaat in de arm nemen om het namens de buurt op te nemen tegen een gemeentebesluit. Feit is dat al deze zaken gestaag duurder worden en ook dat de contributie al enige tijd stabiel is gebleven. Om te zorgen dat leden niet onredelijk veel bijdragen aan de activiteiten buiten hun eigen interesses proberen we zoveel mogelijk om grote activiteiten een deel van hun eigen kosten te laten terugverdienen. Zo is er de eigen bijdrage voor de barbecue en bedruipt het infobulletin zichzelf deels door middel van advertentieverkoop. Echter, zoals eerder opgemerkt lopen die inkomsten vooralsnog terug, en willen we ook de barbecue en andere sociale evenementen laagdrempelig houden. De vereniging beschikt over een gezonde reserve, waar we het komend jaar een beroep op kunnen doen, maar op de langere termijn moet de begroting weer sluitend worden. Het bestuur stelt daarom voor om de contributie voor 2025 vast te stellen op **€20,-**. Dit voorstel zal tijdens de eerstvolgende Algemene Ledenvergadering ter stemming worden gebracht.

## **Bijlage 3 - Bestuurlijk jaarverslag**

### **Bestuurlijk jaarverslag**

Door: Wouter van Rennes, voorzitter  
Maart 2025

### **Bestuursleden en functie 2024**

- Wouter van Rennes, voorzitter en *linking pin* voor de commissies Energietransitie en Herinrichting
- Honoré Verbeet, plv voorzitter
- Marja van Santen-van Dam, secretaris
- Kirsten Raaphorst, plv secretaris en *linking pin* voor de Evenementencommissie



- Rik Hunse, penningmeester (vanaf 03-04-2024)
- Marian Schmid, plv penningmeester (vanaf 03-04-2024)
- Yolanda Grift, algemeen bestuurslid

### **Inleiding**

Het jaar 2024 werd gekenmerkt door de uitvoering van werken in de openbare ruimte in Geerdinkhof. Namelijk het groot onderhoud in de wijkdelen 1 en 2 (lage nummers) en het project Kwaliteitsimpuls Geerdinkhof. Een omineuze datum was 7 oktober: op die dag werd in Geerdinkhof betaald parkeren ingevoerd. De discussie daarover duurt tot op de dag van vandaag voort...

### *Vergaderingen*

Als bestuur kwamen we afgelopen (kalender)jaar acht keer bijeen voor de reguliere bestuursvergaderingen. De algemene ledenvergadering werd gehouden op 27 maart. Zie het verslag daarvan bij deze uitnodiging. De uitverkiezing tot 'Geerdinkhoffer van het Jaar' viel te beurt aan Lammie Peters, voor zijn jarenlange inzet voor de vereniging en voor Geerdinkhof, zelfs nu nog op hoge leeftijd als lid van de commissie Herinrichting.

### *Bestuur en commissies*

Het bestuur heeft als taak de vereniging draaiende te houden en daarbij de belangen van de leden te dienen. Dat gebeurt door zelf in actie te komen wanneer dat wenselijk is en door middel van commissies van verenigingsleden die zich op bepaalde gebieden actief inzetten. We hebben een commissie Herinrichting, een commissie Energietransitie, een Evenementencommissie. Daarnaast zijn er banden met de Adviesgroep Bijlmerweide en met de Kerngroep van het *Stadsdorp Geerdinkhof*.

De commissies bestaan (uiteraard) uit actieve leden en worden ondersteund vanuit het bestuur, onder andere doordat in principe in elke commissie een bestuurslid zitting heeft dat voor de juiste afstemming kan zorgen: het *linking-pin*model. Daarnaast is het bestuur de uitgever van het Infobulletin, dat vier keer per jaar verschijnt en ten doel heeft de leden op de hoogte te houden van allerlei zaken die in de wijk en daaromheen spelen. Het Infobulletin heeft een onafhankelijke redactie die jaarlijks de gang van zaken afstemt met het bestuur in een gezamenlijke vergadering. Behalve het Infobulletin is er de website [geerdinkhof.nl](http://geerdinkhof.nl). Deze wordt onderhouden vanuit het bestuur zelf, met ondersteuning vanuit enkele deskundige wijkgenoten.

Hierna volgt een overzicht van de belangrijkste activiteiten van bestuur en commissies in het afgelopen jaar. Vanuit de commissies zelf zal tijdens de ALV nog wat uitgebreider mondeling verslag worden gedaan.

### **Burenborrels en Zomerbarbecue**

De Evenementencommissie organiseerde het afgelopen jaar een Nieuwjaarsborrel in manege Waveren, een Zomerbuurfeest/barbecue eveneens in de manege en een Najaarsborrel in Groenhoven. Gezien de opkomst bij deze activiteiten kunnen we wel zeggen dat hiermee aan een behoefte tot contact en ontmoeting onder de leden wordt voldaan.

### **Stadsdorp Geerdinkhof**

Stadsdorp Geerdinkhof werd acht jaar geleden opgezet naar model van andere stadsdorpen in Amsterdam. Het beoogt de onderlinge contacten en hulpverlening tussen Geerdinkhoffers te bevorderen door het organiseren van allerlei activiteiten, zoals excursies, vrijdagmiddagborrels en themabijeenkomsten. De organisatievorm is informeler dan die van de bewonersvereniging en de schaal waarop activiteiten van Stadsdorp plaatsvinden is kleiner. Daarbij is de vereniging meer gericht op algemene belangenbehartiging, met ook politieke en ambtelijke contacten.

### **Geerdinkhof in de G-buurt**

Geerdinkhof ligt in de G-buurt, samen met 13 andere buurten (de benamingen 'buurt' en 'wijk' lopen vaak door elkaar). Binnen die G-buurt is in de afgelopen jaren een samenwerkingsverband ontstaan dat onderlinge contacten van de bewoners beoogt om de buurten te verbeteren: de *G-buurt United*.

Het bestuur van GG participeert hierin niet op vaste basis. Er is wel een participatie vanuit het Stadsdorp Geerdinkhof. Het buurtplatform G-buurt United past in het streven van de gemeente naar meer democratie aan de basis, waarvoor een jaarlijks budget tot circa €100.000,- beschikbaar is.

### **Kwaliteitsimpuls en groot onderhoud**

De commissie Herinrichting was in 2024 de gesprekspartner van het projectteam uit het stadsdeel dat de uitvoering van de (eenmalige) 'Kwaliteitsimpuls openbare ruimte Geerdinkhof' aanstuurde. Alle zitbanken werden vervangen door nieuwe, modernere exemplaren en de vijf speelplekken werden geheel vernieuwd. Aan deze activiteiten was ook een volksraadpleging voorafgegaan: een enquête en een bewonersbijeenkomst (2022). Voor 2025 staat nog het onderdeel 'Kwaliteitsimpuls voor het Groen' op het programma. Hiervoor is nog een aanzienlijk deel van het totale budget van 6,5 ton beschikbaar.

Het groot onderhoud in de wijkdelen 1 en 2 startte in 2023 en liep het hele jaar 2024 nog door. Hierbij wordt de bestrating vervangen en dat leidt vaak ook tot het vervangen van bomen en ander groen. De commissie Herinrichting heeft er bij de projectleiding van de gemeente met succes op aangedrongen om over diverse knelpunten rechtstreeks overleg te voeren, bijvoorbeeld over bomenkap en groenvoorzieningen. Dit overleg is het gehele jaar doorgegaan, wat bij de leden van de commissie soms tot verbazing leidde over de organisatorische aanpak vanuit de gemeente. Er is op dit moment nog steeds een aantal losse eindjes.

### **Energietransitie**

De commissie Energietransitie hield ook in april 2024 weer een bewonersbijeenkomst over het thema 'Geerdinkhof van het aardgas af'. Daaraan voorafgaand was begin 2024 een enquête gehouden. De belangrijkste uitkomst daarvan was dat het streven naar een alternatieve *eigen collectieve warmtevoorziening* onvoldoende draagvlak onder de bewoners heeft. Daarna is de commissie zich gaan richten op keuzes die bewoners individueel of in kleine collectieven zouden kunnen maken. Er werden onder andere twee rondgangen georganiseerd langs woningen waarvan de bewoners al warmtepompen hebben laten installeren. Zo zagen medebewoners welke oplossingen er voor hun type woningen in de praktijk al gerealiseerd zijn. In juli werd een excursie georganiseerd naar het bedrijf Nathan in Zevenaar, dat installaties voor water/water-warmtepompen verkoopt.

### **AED-cursus**

Ook in januari 2024 vond weer een AED-cursus plaats, georganiseerd door bestuurslid Honoré Verbeet. Er namen 17 mensen uit Geerdinkhof aan deel. Doel: bewoners te leren reanimeren en ze vertrouwd te maken met het AED-apparaat, dat hangt bij de ingang van de Garstkamp. Het op peil houden van voldoende kennis van reanimeren vraagt om een jaarlijks terugkerende 'onderhoudscursus'. De verantwoordelijkheid voor het op peil houden van kennis en vaardigheid ligt bij de individuele bewoner. Maar ook voor 2025 zal het bestuur proberen een cursus te organiseren.

### **Betaald parkeren**

In 2024 werd in bijna heel Zuidoost betaald parkeren ingevoerd. In Geerdinkhof was dat vanaf 7 oktober van kracht. In 2023 was hiertegen door bestuur en individuele bewoners fel actie gevoerd, wat niet heeft mogen baten. Om een beeld te krijgen van de wijze waarop de invoering verliep hield het bestuur een enquête. Die invoering verliep rommelig en de indruk is dat er in sommige gevallen willekeurig is beslist bij het verlenen van parkeervergunningen. Diverse bewoners zijn daartegen in het geweer gekomen omdat ze vonden dat de gemeente geen rekening hield met hun (soms zakelijke) belangen. Deze fase is nog niet ten einde.

Inmiddels is wel gebleken dat de controle door de scanauto's zich beperkt tot de officiële parkeervakken (aangemerkt met een P in het plaveisel). Dat is het directe gevolg van de inrichting van onze woonwijk als woonerf, zonder trottoirs. Het komt er in de praktijk op neer dat parkeren buiten de P-vakken in de openbare ruimte in Geerdinkhof wordt gedoogd, zoals dat vóór de invoering van betaald parkeren ook het geval was.

### **Adviesgroep Bijlmerweide**

De Adviesgroep Bijlmerweide bestaat uit circa tien bewoners van de aangrenzende wijken, waaronder Geerdinkhof, en is in het leven geroepen in 2014. Toen ging de Bijlmerweide op de schop voor de waterberging die noodzakelijk werd door het verbreden en ondertunnelen van de A9. Daarna is de Adviesgroep blijven bestaan als permanent platform om bewonersberaad te kunnen houden als zich issues in de Bijlmerweide aandienen. In 2024 was dat onder andere de aankondiging van onderhoud aan de natuurvriendelijke oevers, dat in 2025 tot uitvoering zou komen.

### **Verdere bestuursacties**

Het bestuur hield zich verder onder andere bezig met de volgende onderwerpen:

- Het zenden van **GG-berichten** over actuele acties, zoals het Referendum Hoofdgroenstructuur, Overlast Vliegverkeer, Plaatsing Windmolens in Zuidoost, Opknippen Metrolijn 53. Ook werd, soms op verzoek van leden, aandacht gevraagd voor kwesties als overlast door houtstook.
- Informeren van de leden via het **Gdh Infobulletin** en afstemming met de redactie; aandacht voor het werven van nieuwe adverteerders.
- Het **vernieuwen van de website Geerdinkhof.nl**. Speciale vermelding verdient hier de inzet van Frank Waardenburg.
- Inbreng bij de **inspraakronde voor de Participatienota** van Amsterdam
- Inventarisatie van alle **WOZ-waarden** over de afgelopen 10 jaar van alle woningen in Geerdinkhof, zoals te vinden op de gemeentelijke website. Met dit jaarlijks aan te vullen bestand hoopt het bestuur trends te kunnen signaleren en waar nodig in actie te komen.
- Onderhoud **bloembakken aan de wijkentree**. Het bestuur financiert de bakken en faciliteert een vrijwilligersgroep die de bakken verzorgt.
- Voorbereidingen voor het jubileumjaar 2025, waarin gevierd wordt dat **Geerdinkhof 50 jaar** bestaat. Er komt een jubileumuitgave waarin onder andere de artikelen van Marijke Beek worden opgenomen. Voor een jubileumfeest aan het eind van de zomer werd Nina Seepers bereid gevonden de organisatie te verzorgen.
- Het bestuur **klopte aan bij de gemeente** over diverse problemen, zoals over de ellende bij de rotonde (tot nu toe vergeefs) en de haperende bezorging van gemeentepost.

### **Communicatie bestuur en leden**

Behalve het InfoBulletin en de website beschikt de vereniging over een berichtenservice, een buurtveiligheids-app en plaatst aankondigingsborden bij de T-splitsing van de Geerdinkhofweg. Communicatie met de leden vindt het bestuur van het grootste belang.

- Via het **Infobulletin** wordt goede en prettig leesbare achtergrondinformatie verstrekt over allerlei zaken die onze wijk aangaan.
- Via de **WhatsApp Alert** kunnen bewoners elkaar van verdachte situaties op de hoogte brengen (aanmelding via geerdinkhof.nl).
- En via de **GG-berichtenservice** (e-mail) brengt het bestuur per de leden op de hoogte op de hoogte van zaken die spelen op de korte termijn. In acute gevallen gaat dat onder de noemer van **GG-Alert**.
- Leden kunnen het bestuur op de hoogte brengen van voorvallen en ontwikkelingen via e-mail: [secretaris@geerdinkhof.nl](mailto:secretaris@geerdinkhof.nl). Via dit e-mailadres kunt u zich ook aanmelden als abonnee op de GG-berichtenservice.
- **Welkomstflyer nieuwe bewoners**  
Hoewel Geerdinkhoffers behoorlijk honkvast zijn, vinden er natuurlijk jaarlijks verhuizingen plaats en komen nieuwe bewoners binnen. Het bestuur heeft daarom een welkomstflyer om nieuwe bewoners te wijzen op de diverse activiteiten in de wijk en om ze uit te nodigen

lid te worden van onze bewonersvereniging. Als u nieuwe burens heeft gekregen en u wilt ze een 'welkomspakketje' brengen of laten brengen (flyer, inschrijfformulier en exemplaar van het Infobulletin), neem dan contact op met [secretaris@geerdinkhof.nl](mailto:secretaris@geerdinkhof.nl).

## Bijlage 4 – Rooster van aftreden bestuursleden

Naam	Functie	In bestuur sinds	Aftredend in:	Status
Wouter van Rennes	Voorzitter	2021	2027	
Honoré Verbeet	2 <sup>e</sup> voorzitter	2022	2025	Stelt zich verkiesbaar
Marja van Santen – van Dam	Secretaris	2014	2026	
Kirsten Raaphorst	2 <sup>e</sup> secretaris	2022	2025	Stelt zich niet meer verkiesbaar
Rik Hunse	Penningmeester	2024	2027	
Marian Schmid	2 <sup>e</sup> Penningmeester	2014	2026	
Yolanda Grift	Algemeen bestuurslid	1999	2027	

Indien u zich wilt kandideren voor het bestuur, kunt u zich tot uiterlijk 19 maart aanmelden bij het secretariaat: [secretaris@geerdinkhof.nl](mailto:secretaris@geerdinkhof.nl)

De taken binnen het bestuur worden op de eerstvolgende bestuursvergadering verdeeld.

## Machtiging

Hierbij machtig ik \_\_\_\_\_,  
woonachtig Geerdinkhof nr \_\_\_\_\_ te Amsterdam om mij in stemming te  
vertegenwoordigen tijdens de Algemene Ledenvergadering van Groot Geerdinkhof, vereniging  
van huiseigenaren op 26 maart 2025

Datum: \_\_\_\_\_ Plaats: \_\_\_\_\_

Naam: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Woonplaats: \_\_\_\_\_

Handtekening: \_\_\_\_\_